

Anexo VI

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
TRE-PR**

**PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL 2023
FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ**

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

JANEIRO DE 2023
SUMÁRIO

1) INTRODUÇÃO

2) OBJETO

3) SERVIÇOS E SOLUÇÕES TÉCNICAS

A. ACESSIBILIDADE

a. Passeio Público

b. Pátio interno

c. Central de Atendimento ao Eleitor (C.A.E.)

d. Sanitários Acessíveis

B. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

C. ESTACIONAMENTO

D. COBERTURA

E. TOLDOS

F. PISO CERÂMICO

G. ELÉTRICA

a. Adaptação das tomadas de piso dos guichês de atendimento

b. Identificação de disjuntores, tomadas e interruptores

c. Tomada de rede lógica

d. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)

e. Sala de Audiência

f. Luminária do sanitário feminino

H. TRINCAS E FISSURAS

I. AR CONDICIONADO

J. JANELAS

K. PORTÃO DO DEPÓSITO DE URNAS

L. GRADES DE SEGURANÇA

M. PELÍCULA EM JANELAS

N. PORTA DA COPA

O. CAIXAS DE INSPEÇÃO

P. CAIXA D'ÁGUA

Q. PINTURA DA EDIFICAÇÃO

4) PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

5) CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

6) BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

7) ENCARGOS SOCIAIS (LEIS SOCIAIS)

8) RELATÓRIO DIÁRIO DE OBRA

9) DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

10) PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO

11) CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

12) RESPONSABILIDADE TÉCNICA

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

1) INTRODUÇÃO

Este PROJETO BÁSICO visa orientar na contratação de empresa de engenharia, especializada no ramo, para execução da **Reforma Geral no Fórum Eleitoral de Santa Isabel do Ivaí**.

Considera-se como projeto básico o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que possibilita a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, a serem apresentados no memorial descritivo do projeto executivo.

Neste documento serão apresentadas as soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas para todos os problemas identificados na edificação em questão durante as visitas técnicas realizadas.

Os documentos anexos a este projeto básico, como o cronograma físico-financeiro a planilha orçamentária e os critérios de aceitação, tem seus detalhes aqui apresentados e visam dar os subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra e identificar os tipos de serviços a executar e os materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como das suas especificações.

Recomenda-se a leitura detalhada e na íntegra deste documento, acompanhando-se inclusive dos projetos anexos, projeto executivo, critérios de aceitabilidade e demais documentos contratuais, a fim de se obter uma perfeita compreensão de todas as partes que o compõem.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

2) OBJETO

Contratação de empresa especializada para a Reforma Geral da edificação que abriga o Fórum Eleitoral de Santa Isabel do Ivaí, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos, assim como no projeto executivo.

Estima-se o prazo total de execução dos serviços em de 83 dias, conforme detalhado em tópico específico deste documento referente ao cronograma físico-financeiro.

3) SERVIÇOS E SOLUÇÕES TÉCNICAS

A. ACESSIBILIDADE

a. Passeio Público

Atualmente, há um trecho na esquina que não possui calçada, fugindo dos padrões existentes na legislação do município. A região onde existia uma das rampas de acesso de veículos à edificação. Esse acesso de veículos não é mais utilizado, e pode ser demolido, refazendo assim o canteiro e o passeio público no local, permitindo o ir e vir de pedestres.

A NBR 9050:2020 exige a instalação de piso podotátil por toda a extensão da calçada, o que a edificação em questão não possui. Visto a grande exigência de adequação à NBR 9050:2020 dos Fóruns Eleitorais pelo MPF, deve ser feita a instalação das guias em conformidade com a normativa existente.

A norma de acessibilidade também menciona que os materiais de revestimento do piso devem ser do tipo não trepidante para dispositivos com rodas, assim sendo, o passeio público deve ser refeito com piso de concreto em toda a extensão, que irá, além de regularizar a acessibilidade da calçada corrigir as imperfeições existentes.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



b. Pátio interno

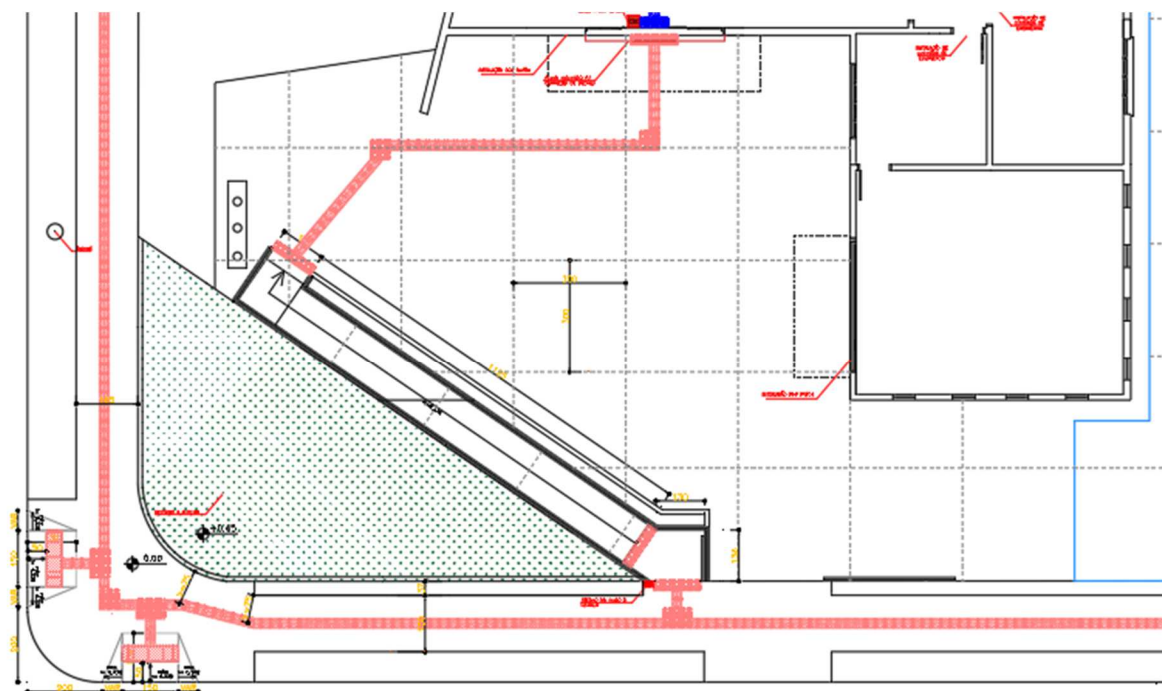
O pátio da edificação que liga o passeio público à porta da C.A.E não está adequado à norma de acessibilidade, necessitando instalação da guia podotátil e

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

rampa com corrimãos. Outro item faltante na área externa da edificação é o portão para pedestres, atualmente os eleitores entram junto dos veículos pelo mesmo portão. Para resolução do problema, as grades devem sofrer intervenções com o intuito de adaptar a abertura onde será instalado um novo portão, similar aos existentes em outros Fóruns Eleitorais, com uma rampa de acesso para vencer o desnível entre o passeio público e a porta de acesso da Central de Atendimento ao Eleitor.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



c. Central de Atendimento ao Eleitor (C.A.E.)

A norma de acessibilidade – NBR 9050:2020 –, exige a existência de alguns itens de sinalização básica para pessoas com deficiência em ambientes de atendimento ao público, como é o caso da Central de Atendimento ao Eleitor, que ainda não possui.

Deve ser reservado entre os assentos da C.A.E. um módulo de referência para reservar lugar para pessoa com cadeira de rodas, conforme disposto no item 10.19.3, com o símbolo internacional de acesso (SIA), ilustrado no item 5.3.2 da NBR 9050:2020, com posicionamento conforme as dimensões expressas no item 10.3.4.1 da mesma norma.

Sobre a porta da C.A.E. deve ser instalado um alarme de emergência audiovisual, com botoeira localizada próxima às mesas de atendimento, a fim de atender ao “princípio dos dois sentidos” em pontos-chave da rota de fuga da edificação.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



Não existe na porta de entrada da C.A.E. a placa com indicação em braille de permissão de entrada com cão-guia, com o símbolo conforme item 5.3.5.2 da NBR 9050:2020.

Deveria existir também sinalização visual e tátil (de alerta e direcional) no piso, perfazendo um caminho acessível interno interligando a entrada da C.A.E., os guichês de atendimento, os sanitários acessíveis e o bebedouro.

Vale ressaltar que o módulo de referência deve ser do tipo tapete emborrachado ou adesivo PVC colado ao piso, pois a simples pintura se desgasta muito rapidamente, já o piso tátil é de borracha na cor azul, apresentando maior destaque sobre o branco do ambiente, utilizado como padrão para os demais Fóruns Eleitorais.

O bebedouro já está na altura correta perante a norma.

A não execução dos respectivos serviços gera a desconformidade da edificação perante as normas vigentes. Assim, propõe-se como solução a completa adequação da acessibilidade na C.A.E., com a instalação do módulo de referência e instalação do alarme de emergência.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

d. Sanitários Acessíveis

Ambos os sanitários adaptados da C.A.E. apresentam desconformidade com a NBR 9050 (2020), começando pelas barras horizontais de 40 cm na face interna das portas dos banheiros da C.A.E. As mesmas possuem largura superior ao estipulado pela norma, necessitando substituição. Já as barras horizontais ao lado do vaso sanitário necessitam de adequação, visto que suas alturas e dimensões estão incorretas se comparado a norma que pede o mínimo de 80 cm. As barras fixas horizontais atrás do vaso sanitário devem possuir 80 cm, mas possuem menos de 70 cm, necessitando sua substituição. É necessário também instalar as barras fixas verticais ao lado do vaso e ao lado dos lavatórios. Já a cuba necessita de adaptação, visto que é do modelo com coluna, não permitido em sanitário acessível. O vaso sanitário está em altura diferente da requerida pela norma de acessibilidade, necessitando o deslocamento e execução de novo sóculo.

Itens como papelreira, saboneteira entre outros devem ser removidos e instalados dentro da faixa de altura acessível.



O alarme destinado a deficientes físicos inexistente nos banheiros. O vaso sanitário necessita de mudança na sua distância até a barra fixa horizontal lateral. Atualmente possui mais do que os 40 cm até o centro da privada indicado pela norma.

Os trincos das portas não possuem o mínimo de 10 cm estabelecido pela NBR 9050:2020, necessitando a substituição deste item de ambas as portas.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



Outra adequação necessária para este Fórum Eleitoral é a substituição dos interruptores dos banheiros por sensores, pelo motivo de que os mesmos estão aproximadamente 15 cm acima do que impõe a norma. Deve ser feita a instalação de sensores de presença, visto que se trata da alternativa menos onerosa para o Órgão, considerando a necessidade de rasgos na parede e troca de cerâmica.



Apenas se faz necessário atender aos padrões de acessibilidade nos sanitários da C.A.E, dos cartórios não é necessário, que consiste na adequação completa dos

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

sanitários para os padrões de acessibilidade, considerando a troca pontual do revestimento cerâmico das paredes do piso e o reaproveitamento de todos os elementos que forem possíveis, como os acessórios e os lavatórios. Sempre é solicitado a empresa que tente identificar as peças cerâmicas mais similares existentes nos mercados locais, porém tendo em vista este ser um mercado dinâmico, onde muitos tipos e marcas não são mais fabricados ou vendidos, devido a diferença de lotes e marcas, após a substituição pontual das peças, podem ter discrepâncias na tonalidade.

B. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

O sistema de sinalização de emergência não atende por completo a NPT 020 do Corpo de Bombeiros do Paraná. Todas as placas indicativas estão em desconformidade com a norma, necessitando substituição em alguns pontos e onde não possuir, deve-se instalar, para que a edificação cumpra os parâmetros exigidos pelo Corpo de Bombeiros..

É necessária a complementação do sistema de iluminação de emergência em alguns pontos.

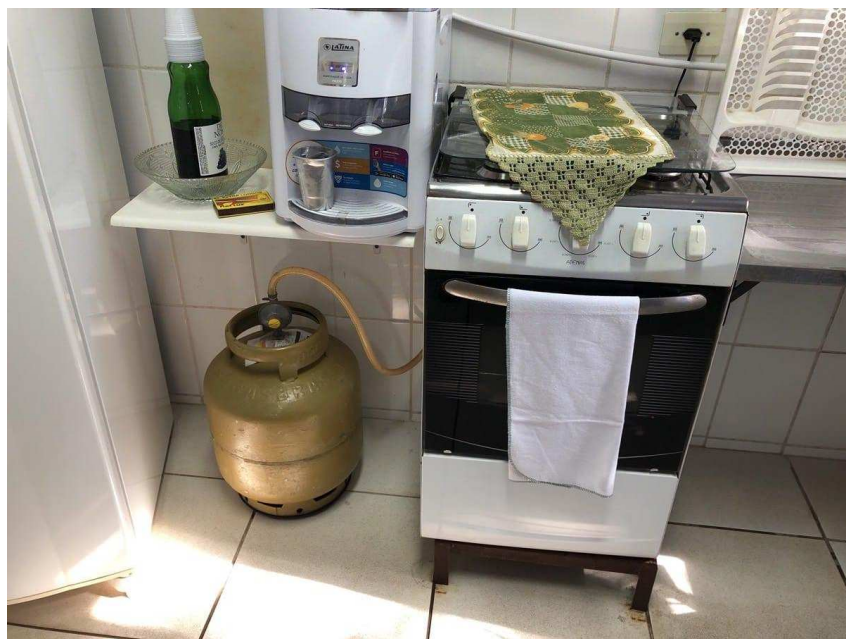
Os sistemas de iluminação e sinalização de emergência devem ser executados conforme o projeto elaborado, substituindo os dispositivos necessários e incluindo novos conforme a disposição em projeto.

Os extintores da edificação atendem ao projeto de prevenção contra incêndio, porém ainda estão sem sinalização. Será preciso apenas realocar um dos extintores para junto do abrigo de gás, que passará a funcionar. O extintor externo precisará ser instalado com uma caixa de proteção contra intempéries.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



A unidade conta com abrigo de gás, mas a grade foi danificada, necessitando instalação de uma nova. Vale ressaltar que atualmente o botijão fica ao lado do fogão.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

O abrigo também não possui as sinalizações de emergência e extintor ao lado, conforme descrito nas NPT's 020 e 021, respectivamente. Para regularizar a situação é necessária a substituição dos registros de fecho rápido, instalação de regulador de gás, mangueira pigtail, abraçadeiras de fixação na tubulação, placas de sinalização – alerta, proibição e medida preventiva –, e extintor fixado a no máximo 1,6 metros de altura do piso acabado.



Considera-se de extrema importância a adequação, visto que a desconformidade pode levar a aplicação de multa em uma eventual vistoria do Corpo de Bombeiros, e também porque utilizar o botijão na área interna expõem todos os ocupantes da edificação a um grande risco de explosão e incêndio.

C. ESTACIONAMENTO

Atualmente existem apenas duas vagas demarcadas no pátio do Fórum Eleitoral, sendo ambas localizadas ao lado do portão do Depósito de Urnas e uma delas é reservada para pessoas com deficiência. Porém, é possível observar que a

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

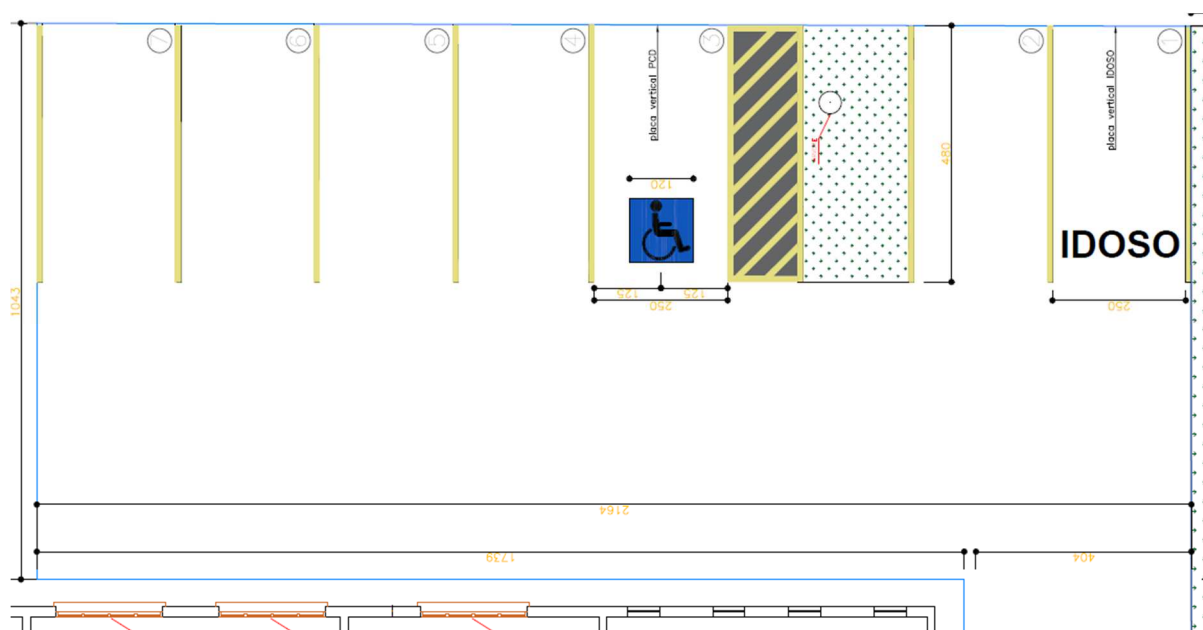
demarcação da faixa listrada ao lado da vaga ultrapassa os limites da entrada do portão do Depósito de Urnas, também não existe sinalização vertical da vaga. Não existe no estacionamento vaga demarcada para Idoso.

O espaço para manobra das vagas atuais é ruim, visto que é preciso adentrar ao espaço onde os pedestres transitam no pátio.



Foi solicitado pela chefe cartorária Patrícia a ampliação do estacionamento para os fundos da edificação, visto que só será possível demarcar 2 vagas no pátio frontal do Fórum Eleitoral. Essa opção é possível, visto que existe área de manobra suficiente para os veículos.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



Nesta reforma estarão inclusos os serviços de adequação da sinalização vertical e horizontal das vagas de estacionamento reservadas, para proporcionar a adequação completa da acessibilidade.

D. COBERTURA

Foram constatados diversos pontos de infiltração no interior da edificação, principalmente nas paredes de fora, esse oriundo de vícios existentes entre os rufos e alvenaria. Como se não bastasse, na visita inicial realizada foram encontrados diversas patologias construtivas, como: Fixação inadequada das telhas, telhas de

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

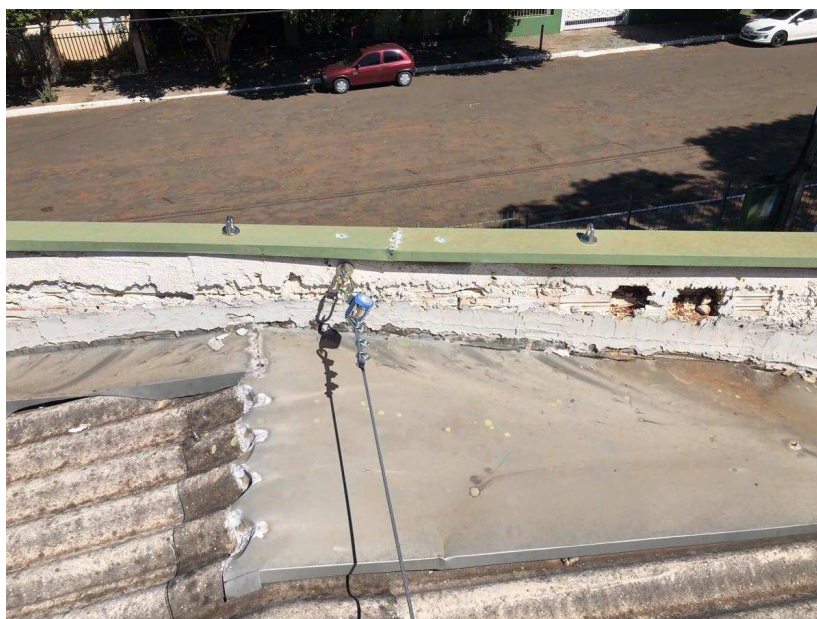
fibrocimento parcialmente quebradas e/ou fissuradas, método construtivo inadequado na execução do rufo próximo a parede inclinada, ausência de reboco nas platibandas e fixação dos rufos nestes insuficientes.



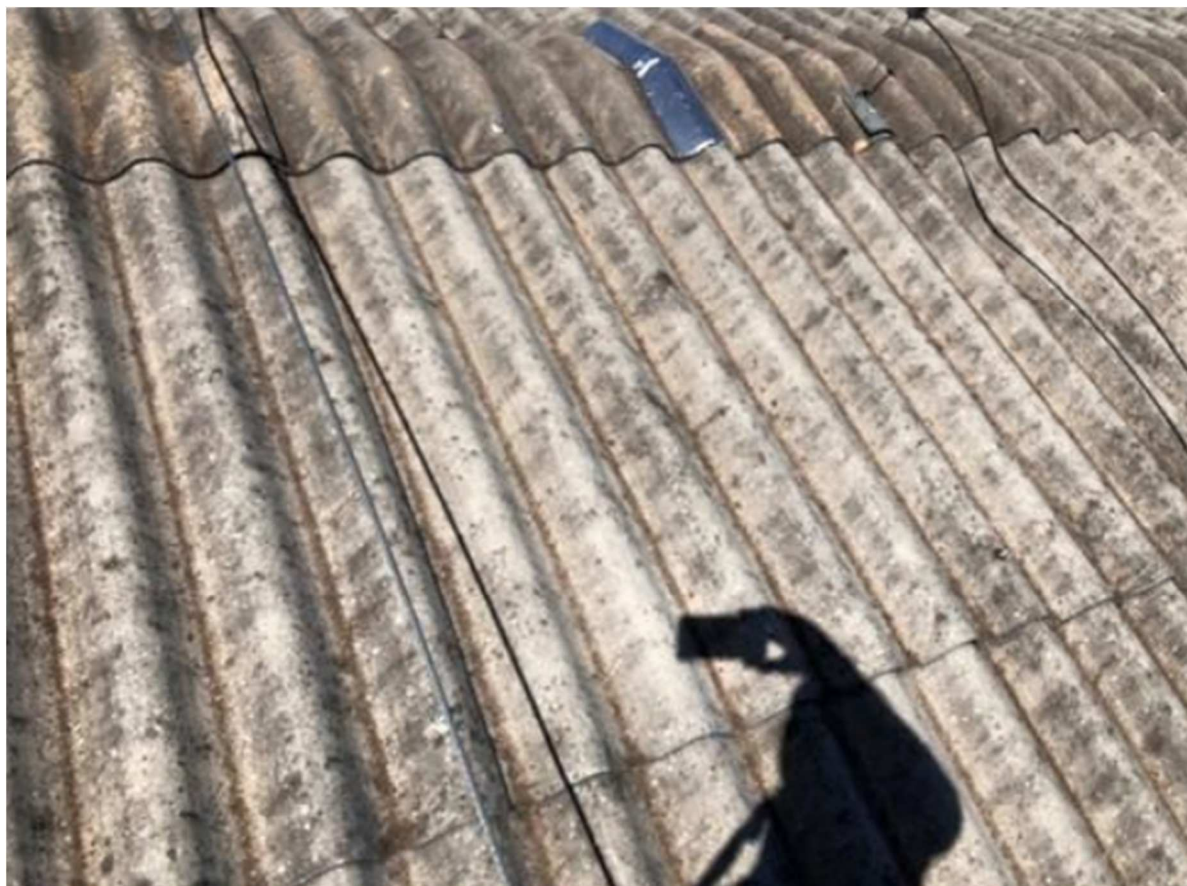
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



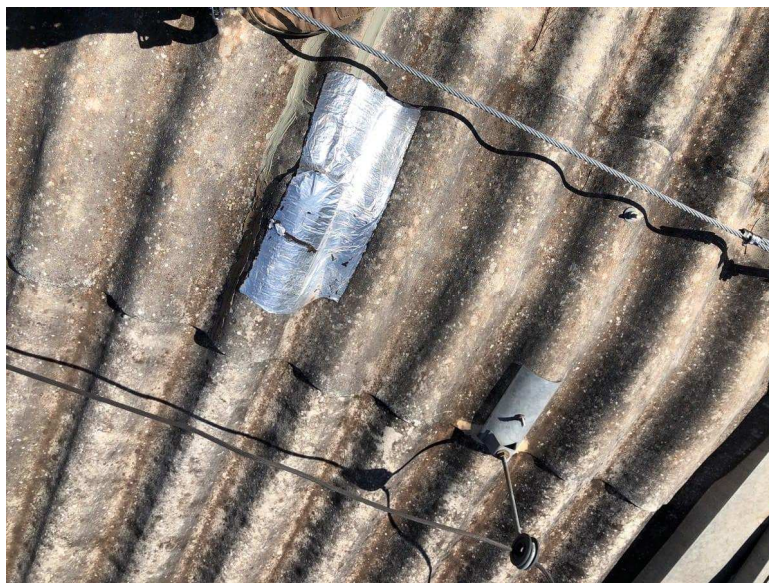
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



Devido a quantidade de patologias findadas e necessidade de intervenções na cobertura para que sejam sanadas as infiltrações existentes, deve ser executada a substituição parcial das telhas e cumeeiras, apenas aquelas comprometidas, bem como a troca de rufos e chapim danificados. Deverá ser feita a aplicação de selante PU-40 em todas as emendas e focos para possíveis infiltrações em rufos, calhas, rufo-capa e telhas.

A face interna das platibandas não possuem chapisco nem emboço, se tornando foco para infiltrações. Dessa forma, será realizada a aplicação de chapisco, argamassa polimérica e emboço.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



E. TOLDOS

O toldo sobre a porta dos fundos não abrange toda a área do tanque de lavar roupas externo. Deve ser feita a remoção do existente e instalação de um novo que abranja toda a região da porta e tanque de lavanderia, para evitar que águas pluviais adentrem a tubulação de esgoto da edificação.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

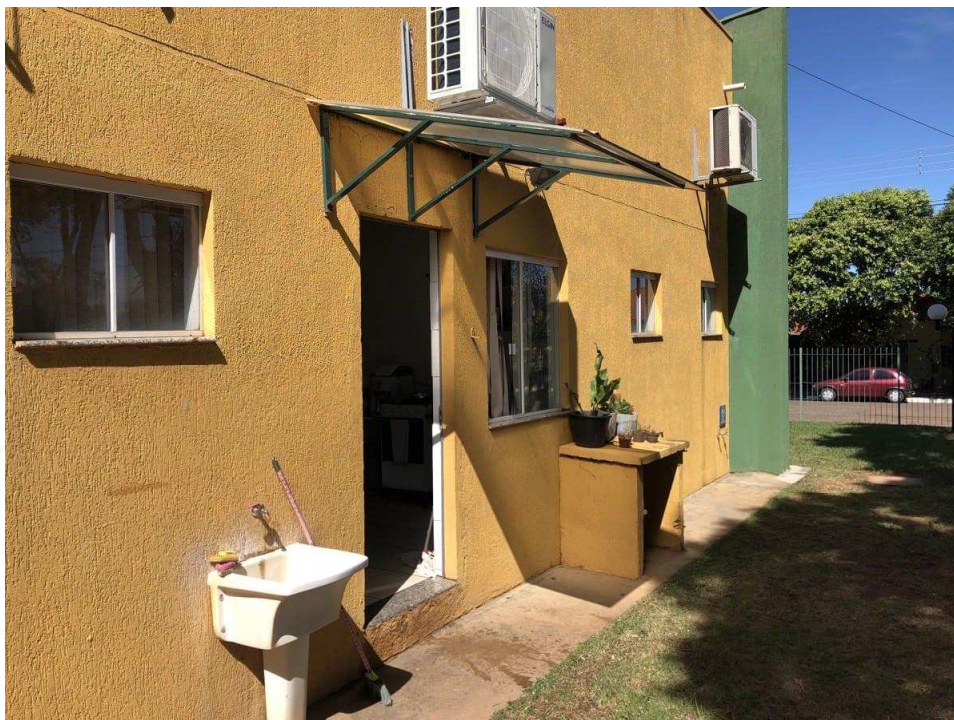
Também não existe rufo entre a alvenaria e os toldos, resultando em escorridos de tonalidade escura nas paredes.

Os toldos da porta da C.A.E. e depósito de urnas apresentam razoável estado de conservação, apesar da sujeira acumulada sobre as chapas.

Recentemente, através do documento nº 426099/2022, a Direção Geral do TRE-PR optou pela padronização dos elementos de toldos a serem instalados nos Fóruns Eleitorais em vidro temperado, padrão estabelecido como solução focada na estética e no ciclo de vida dos materiais. Assim, será realizada a substituição dos toldos por novos em vidro.



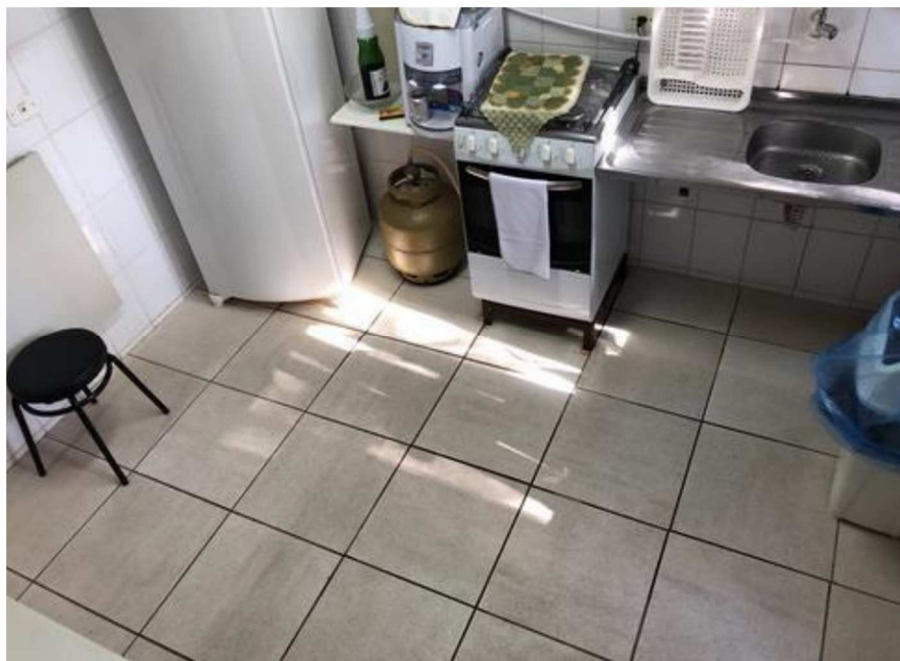
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



F. PISO CERÂMICO

No dia da visita inicial, foi constatado excessivo desgaste do piso cerâmico por toda a sua extensão, sendo mais grave em alguns ambientes, resultando em peças manchadas e desbotadas. Esse tipo de problema é recorrente nas edificações que abrigam os Fóruns Eleitorais, sendo que a grande maioria das manchas tem como causa o tipo de limpeza executada após a construção da edificação. Assim, a fim de tentar melhorar a estética dos ambientes, considerando que não foram identificadas cerâmicas soltas ou quebradas, deverá ser feito primeiramente, a limpeza completa e profunda do piso cerâmico, solução esta que consegue atingir resultado satisfatório a depender do estado das peças. Porém, é preciso ressaltar que em alguns casos, é só é possível obter essa conclusão após a tentativa de limpeza, a limpeza não é suficiente e as manchas somente são corrigidas com a substituição do piso.

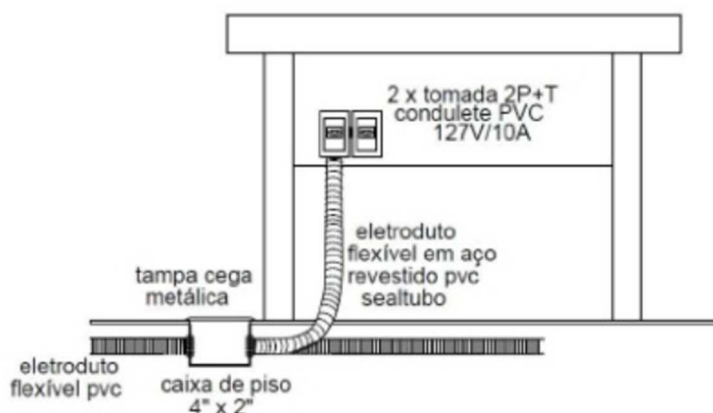
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



G. ELÉTRICA

a. Adaptação das tomadas de piso dos guichês de atendimento

As tomadas elétricas e tomadas de lógica (RJ45) para as mesas dos guichês serão do tipo sobrepor, instaladas na parte inferior das mesas de atendimento. Deverá ser instalado eletroduto flexível de aço galvanizado revestido por PVC (sealtubo) desde a caixa de passagem embutida no piso até as tomadas de sobrepor sob a mesa do guichê. Deverão ser instaladas tampas cegas nas tomadas de piso existentes. A imagem a seguir sugere como pode ser feita a instalação.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

b. Identificação de disjuntores, tomadas e interruptores

A identificação dos disjuntores no quadro de distribuição da edificação precisa ser atualizada, atualmente existem identificadores com adesivos muito antigos que já não permitem a leitura completa. Esse serviço irá facilitar a manutenção e o uso do quadro de energia.



Deverão ser identificadas todas as tomadas elétrica e lógica, DPS's e interruptores e instalação de etiquetas adesivas com a nomenclatura dos respectivos circuitos. Também deverá ser feito o aterramento das portas dos quadros. Também deverá ser feito o aterramento das portas dos quadros.

c. Tomada de rede lógica

Existe um ponto de lógica no cartório que está oxidado, resultando no mau contato quando utilizado. Dessa forma, deve ser realizada a sua substituição.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



d. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)

Toda a malha de captação deverá ser removida. Atendendo as especificações da NBR 5419 - 2015, serão utilizados as estruturas metálicas instaladas no telhado como captadores naturais de SPDA, tais como os rufos e contrarufos metálicos que serão substituídos por novos, as linhas de vida existentes, escada de marinheiro e estrutura metálica de suportação/fixação das telhas. Para garantir o bom funcionamento deste sistema de captação deverá ser garantida a continuidade de conexão entre os vários trechos de rufos, contrarufos e das estruturas de suportação/fixação das telhas através de conexões por solda, conectores e/ou parafusos.

A conexão entre os diversos materiais que irão compor o sistema de captação deverá ser feita com cabo de alumínio nu 70mm² ou cabo de cobre nu 35mm², devendo ser utilizado conectores bimetálicos quando se fizer necessário para evitar a corrosão galvânica, como há a possibilidade de dúvidas por parte do empreiteiro em relação ao tipo de conector a ser utilizado, tais serviços só poderão ser executados mediante a liberação expressa por parte da fiscalização. Para a conexão do sistema

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

de captação para as descidas existentes também deverão ser atendidos estes critérios.

Ainda conforme a norma, as descidas não necessitam de eletrodutos e caixas de inspeção em condutele, podendo estes acessórios serem removidos caso se faça viável. Caso a descida seja com barra chata de alumínio deverá ser instalado conector bimetálico a cabo de cobre nu 35mm² e deste até a malha de aterramento que é composta por cabo de cobre nu 50mm². Caso a descida seja em cabo de cobre nu 35 mm², esta deverá ir direto até a conexão com a malha de aterramento com cobre nu 50mm²

Deverá ser feita a limpeza das caixas de concreto com haste de aterramento e preenchimento destas com brita granulada.

e. Sala de Audiência

Como problema existente em vários fóruns, a falta de ponto de energia e rede lógica na parede em frente a janela da sala de audiência se torna um transtorno, visto que para ligar o computador do promotor em dias de audiência, é necessário puxar cabos da outra parede, ficando estes atrapalhando sobre a mesa. Dessa forma, como fora solicitado pela chefe cartorária, deve ser feita a instalação de pontos adicionais nesse ambiente.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



f. Luminária do sanitário feminino

A luminária do banheiro feminino do cartório está frouxa, necessitando refixação.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

H. TRINCAS E FISSURAS

No Fórum Eleitoral de Santa Isabel do Ivaí foram identificados dois pontos com fissuras, que estão listadas a seguir. Para auxiliar o entendimento dos mecanismos de formação das fissuras, estão ilustradas a seguir figuras e conceitos retirados do livro “Trincas em edifícios¹”.

A fim de preservar a boa estética da edificação, devem ser executados os reparos pontuais nos locais apresentados, para corrigir as fissuras e impedir que reapareçam, apenas a pintura não é o suficiente.

Na parede dos fundos da Central de Atendimento ao Eleitor é possível verificar uma fissura cuja provável origem foi um recalque da edificação. A origem do recalque no Fórum Eleitoral é incerta, porém, é fato que esta ocorreu e ocasionou as fissuras ilustradas nas imagens a seguir.



Recalque

O recalque da fundação é o ‘afundamento’ do solo quando submetido à cargas. Toda edificação provoca o recalque do solo, porém, ele só se torna um problema quando ultrapassa o limite previsto em projeto. As causas para o recalque podem ser diversas, desde rompimento de tubulações enterradas ou até mesmo obras vizinhas.

¹ Thomaz, Ercio - Trincas em edifícios: causas, prevenção e recuperação - 2ªed - São Paulo : Oficina de Textos, 2020.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



Outra fissura é identificada atrás do hack, no ambiente dos cartórios. A mesma fissura existe também em outros Fóruns Eleitorais, e é oriunda da passagem de grande quantidade de eletrodutos na parede que acabaram por diminuir a espessura da alvenaria, permitindo o surgimento da patologia.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



I. AR CONDICIONADO

O sistema de ares condicionados não contém tubulação de drenagem da água acumulada pelos condensadores até a área do jardim. Assim, as mangueiras lançam água sobre a calçada dos fundos da edificação, atrapalhando a passagem de pessoas e também gerando poças junto à base da parede, podendo resultar em infiltrações na alvenaria.

Dessa forma, será realizada a instalação de drenos fixados na alvenaria, com tubulação aparente e seguindo até o gramado.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



J. JANELAS

Existem infiltrações em praticamente todas as janelas do Fórum Eleitoral. Vários motivos podem ter originado as infiltrações, como falhas no selante que veda a face externa das janelas, já ressecado pela falta de manutenção periódica e soleiras dos peitoris menores que os vãos das janelas, resultando em infiltrações sob as janelas.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



Tendo em vista que esse tipo de janela não permite a instalação do dispositivo contramarco, item que auxilia muito na estanqueidade das esquadrias, e que todos os peitoris da edificação estão com a inclinação errada, será executada a substituição completa das janelas e dos peitoris em todas as janelas que apresentam problemas, sendo que apenas as do Depósito de Urnas que não apresentam vícios, não necessitando substituí-las. As novas janelas, assim como já foi executado em outros Fóruns eleitorais, serão instaladas com contramarco e estrutura de alumínio, que, quando somadas ao novo peitoril com a inclinação correta, garantirão a estanqueidade das esquadrias.

Para aumentar a vida útil das esquadrias do Depósito de Urnas, será feita nessas janelas a aplicação de novo selante, como forma de manutenção preventiva.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

K. PORTÃO DO DEPÓSITO DE URNAS

O considerável fresto sob o portão do depósito de urnas se torna foco para entrada de intempéries, bem como de insetos. Dessa forma, com o intuito de manter a higiene do depósito de urnas, será realizada a instalação da veda porta, similar ao existente em outros Fóruns Eleitorais.

L. GRADES DE SEGURANÇA

A edificação em questão não possui grades nas janelas, bem como porta pantográfica.

Foi solicitado no dia da visita inicial pela chefe cartorária a instalação de grade em todas as janelas da edificação e também de porta pantográfica na entrada da Central de Atendimento ao Eleitor.

M. PELÍCULA EM JANELAS

Outra melhoria solicitada pela chefe de cartório, é a instalação de películas na porta da CAE, na janela da sala do juiz, e nas janelas que existem entre os ambientes da Central de Atendimento ao Eleitor e os Cartórios, a fim de privacidade dos servidores e estagiários e também auxiliar na segurança do fórum eleitoral.

N. PORTA DA COPA

A porta externa da copa está oxidada e corroída na sua parte inferior. É necessário fazer o reparo adequado, substituindo a chapa afetada pela ferrugem, além de aplicar sobre toda a porta pintura protetiva e de acabamento.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



O. CAIXAS DE INSPEÇÃO

Algumas tampas de caixas de inspeção e passagem estão com as tampas quebradas. Por questões de segurança, será feita a substituição das mesmas por novas, também em concreto armado. As caixas estão obstruídas por grama, ervas-daninhas e/ou terra que se acumula na superfície dos terminais e cabos do SPDA. A

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

fim de evitar danos ao sistema, será feita limpeza de todas as caixas de inspeção da edificação.

P. CAIXA D'ÁGUA

As companhias de tratamento de água recomendam a limpeza da caixa d'água no intervalo de seis em seis meses. Visto que não se tem registro de quando foi realizada a última limpeza, considerando o estado atual das caixas, deverá ser feita a realização desse serviço.

Q. PINTURA DA EDIFICAÇÃO

No geral, a pintura interna do Fórum Eleitoral apresenta razoável estado de conservação, se ressaltando a parte interna, que possui desgaste acentuado. São diversas áreas com infiltrações, bolhas na massa corrida e manchas, além de desgastes oriundos da ação do tempo. Os problemas causadores das manchas nas paredes internas serão resolvidos nos serviços desta reforma.



Na área interna, no corredor dos cartórios existe um pequeno defeito da pintura, que também será corrigido com a pintura geral. Parte das portas internas estão lascadas e/ou com pequenos furos.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023



Referente a área externa, as muretas, os muros e o gradil carecem de renovação da pintura. As paredes externas da edificação apresentam alguns pontos de sujeira acumulada, mas sem grandes sinais de desgaste da pintura.

Conforme estabelecido nos Estudos Técnicos Preliminares, a pintura geral da edificação não será incluída nessa contratação, devendo ser executada em momento futuro através de contrato específico. Apenas será executada a pintura exclusivamente necessária para a adequação da acessibilidade, ou seja, aquela no pátio do estacionamento, para cobrir as vagas irregulares e criar as novas vagas.

Recomenda-se que seja feita a contratação da pintura geral da edificação logo após a conclusão dos serviços, para restaurar os padrões estéticos da edificação, que serão afetados pelos serviços da reforma.

4) PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

O orçamento de referência para a execução da obra é de **R\$ 282.318,08 (duzentos e oitenta e dois mil e trezentos e dezoito reais e oito centavos)** e foi elaborado com base nos preços apresentados pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI/CEF) data base de **dezembro de 2022**, dentre outras bases de preços oficiais, conforme preconiza a legislação.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

Conforme disposição dos Estudos Técnicos Preliminares, a contratação será por empreitada global, e o valor das propostas da licitante deverá ser a soma dos custos diretos e BDI. As informações relativas aos preços ofertados e também ao BDI serão de inteira responsabilidade do Licitante.

Junto da planilha que apresenta o orçamento de referência também é enviada planilha orçamentária para a formação dos preços, a ser preenchida pelo licitante.

Para a formação dos preços, os custos devem integrar a proposta na totalidade dos serviços necessários, ou seja, nos preços unitários deverão estar incluídos todos os equipamentos, materiais, perdas, instrumentos, mão-de-obra (inclusive com a previsão de custos para eventuais horas extraordinárias ou adicionais noturnos, a fim do cumprimento do prazo da obra e do cronograma físico-financeiro), e quaisquer outras despesas, de modo a constituir a única contraprestação pela execução dos serviços objeto deste contrato.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos, os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta.

Recomenda-se a inclusão no edital de cláusula a estabelecer, de forma objetiva, o que será objeto de aditamentos durante a execução da avença, bem como a definição do que venha a ser "subestimativas ou superestimativas relevantes", como, por exemplo, o estabelecimento de percentuais de tolerância quantitativa admitida em cada item do orçamento que torne descabida a celebração de aditivo, como, ainda, a necessidade de que a imprecisão se refira a serviço materialmente relevante do empreendimento (avaliado de acordo com a metodologia ABC), em prestígio ao princípio da segurança jurídica, conforme item 9.1.9 do Acórdão TCU nº1977/2013.

Os custos relativos à administração local, mobilização e desmobilização e instalação de canteiro e acampamento, bem como quaisquer outros itens que possam ser apropriados como custo direto da obra, não poderão ser incluídos na composição do BDI, devendo ser cotados na planilha orçamentária. A planilha orçamentária estima, conforme recomendação do TCU (Acórdão n. 2.622/2013-TCU-Plenário), 6,23% do valor dos serviços como o valor referente à administração local, contemplados em etapa específica da planilha orçamentária.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

Na formação do seu preço, o licitante deverá ofertar valores unitários iguais para os itens da planilha de orçamento que se repetem em todas as etapas da obra.

As Licitantes poderão modificar a planilha de formação de preços apresentada em anexo apenas no conteúdo das colunas relativas ao preço unitário das composições.

O percentual correspondente ao BDI, considerado para compor o preço total, deverá estar expresso na planilha orçamentária, em célula específica, e deverá ser igual ao apresentado pela empresa na composição analítica do BDI.

A planilha orçamentária foi elaborada de maneira a permitir a adoção de sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas, conforme determina a Lei 14133 de 2021. Uma etapa da planilha orçamentária será considerada efetivamente concluída apenas quando todos os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

Durante a execução dos serviços, tomando como base as informações disponibilizadas pela empresa através dos Relatórios Diários de Serviços e também de visitas técnicas realizadas pela fiscalização, será elaborada medição prévia dos serviços executados no período, através de planilha orçamentária que será disponibilizada à empresa contratada para acompanhamento. A medição prévia apresentada não exime a contratada de qualquer das responsabilidades contratuais, nem implica a aceitação definitiva dos serviços executados.

5) CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Tem-se no cronograma físico-financeiro uma representação gráfica do desenvolvimento dos serviços a serem executados ao longo do tempo de execução da obra, demonstrando, em cada período, o percentual físico a ser executado e o respectivo valor financeiro despendido.

Para a elaboração do prazo estimado de execução das etapas do cronograma, foi feita a análise dos coeficientes de mão de obra utilizados nas composições pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI/CEF).

Para a elaboração do prazo de execução estimado os domingos foram considerados como dias não trabalhados, utilizou-se uma jornada de trabalho de 8

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

horas diárias, com uma equipe de trabalho estimada, condizente com a complexidade e dimensão dos serviços, e considerando a execução simultânea de certas etapas.

O dimensionamento da equipe de trabalho ficará a cargo da empresa contratada, devendo atender ao cronograma previamente estabelecido.

Assim, estimou-se o **prazo de execução para os serviços mínimos de 83 dias corridos, considerando a semana de trabalho de segunda à sábado.**

Antes do início da execução dos serviços o contratado deverá realizar análise profunda do cronograma físico-financeiro elaborado, apresentando todas as alterações nos prazos de execução, conforme julgar necessário, ficando ao critério da fiscalização a aprovação das alterações. Não devem ser aceitas propostas de alteração no cronograma físico-financeiro que importem em dilação do prazo de execução.

Recomenda-se a sistemática de medição e pagamento associada à execução completa de etapas do cronograma físico-financeiro, vinculadas ao cumprimento dos critérios de desempenho e aceitabilidade, tal sistemática deve ser levada em consideração pela empresa contratada para a elaboração de seu cronograma.

A execução simultânea de etapas carece de formal autorização da fiscalização, devendo essa situação estar prevista no cronograma físico-financeiro.

O modelo de cronograma físico-financeiro foi elaborado para ser adaptado, quando se fizer necessário, durante a execução dos serviços, por isso, todos os dias nos quais o trabalho for impraticável serão registrados, e, se necessário, os prazos serão ampliados na mesma proporção.

A contratada deverá cumprir rigorosamente as atividades do cronograma físico-financeiro na ordem e no prazo nele disposto. A execução de cada etapa será obrigatoriamente precedida da conclusão e da aprovação pela fiscalização, dos trabalhos relativos às etapas anteriores.

Toda e qualquer situação que implique necessária alteração do cronograma em qualquer de seus aspectos, será elaborada apenas pela Administração. As alterações serão sempre informadas tempestivamente à empresa.

O cronograma de referência foi elaborado tendo como data prevista o dia 01/04/2023 e será ajustado a data real após a definição desta na reunião inicial dos serviços.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

6) BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

O preço global de referência será o resultante do custo global de referência acrescido do valor correspondente ao BDI

A taxa do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas, representa um percentual que, aplicado sobre o custo da obra, eleva-o ao preço final dos serviços. Deve ser destacado em item próprio na planilha orçamentária, não fazendo parte da composição dos preços unitários.

Essa taxa, calculada pela fórmula apresentada abaixo, contempla as seguintes despesas:

- Administração central (AC);
 - Taxa representativa das despesas de rateio da administração central, que considera despesas referentes à estrutura administrativa da empresa, como manutenção da sede da empresa para dar suporte técnico, administrativo e financeiro a todas as obras que estejam em execução.
- Despesas Financeiras (DF);
 - São gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente. Deve-se analisar qual o custo de oportunidade do capital, ou seja, deve-se apurar qual seria o seu rendimento se o capital de giro tivesse sido aplicado no mercado financeiro naquele período. Não considera-se aqui os valores dos juros cobrados em empréstimos bancários.
- Seguros (S);
 - Percentual calculado sobre o total da obra para garantir o seguro básico do projeto;
- Garantias;
 - Garantias exigidas sobre o empreendimento definidas em edital;
- Riscos (R);
 - Custos com imprevistos que não estão contemplados por seguros. Consideram-se como imprevistos ou riscos os seguintes acontecimentos, dentre outros cuja ocorrência prejudica o andamento

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

dos serviços e independe da atuação prévia do executor da obra: fenômenos naturais (águas subterrâneas, ventos fortes, condições climáticas atípicas, etc); perdas de eficiência de mão-de-obra; perdas excessivas de material (por quebras ou retrabalhos) e greves

- Taxa representativa da incidência de Impostos e Tributos (I);
 - Tributos municipais, estaduais e federais incidentes;
- Taxa representativa da Remuneração.
 - Percentual de lucratividade prevista para o projeto.

$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

As alíquotas de tributos apresentadas pelo proponente na composição do BDI devem observar a legislação tributária vigente (Acórdão 2.622/2013, TCU).

Despesas relativas à administração local de obras e instalação e manutenção do canteiro serão tratadas como custo direto.

Os custos de mobilização, desmobilização, limpeza permanente da obra, equipamentos de segurança coletiva, treinamentos, ensaios técnicos e demais custos para operação e manutenção da obra foram considerados dentro das composições específicas.

No que tange aos tributos, é importante que somente sejam incluídos aqueles pertinentes, não devendo constar do cálculo os de natureza direta e pessoalística, que oneram pessoalmente o contratado e que, por essa razão, não devem ser repassados à contratante, conforme entendimento do TCU. Empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional devem apresentar percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar n. 123/2006.

Na composição do BDI de obras públicas devem ser considerados somente os custos alocados com base em critérios de rateio ou em estimativas ou aproximações, tais como: administração central, riscos, seguros, garantias e despesas financeiras,

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

além da remuneração da empresa contratada e tributos incidentes sobre o faturamento. (TCU, Acórdão nº 3.034/2014, Plenário.)

Como anexos deste projeto básico são apresentadas duas planilhas de BDI, a primeira com o demonstrativo do percentual utilizado para a elaboração da planilha orçamentária, e a segunda para preenchimento pela empresa contratada.

7) ENCARGOS SOCIAIS (LEIS SOCIAIS)

Os encargos sociais (Leis sociais) são formados pelos custos incidentes sobre a folha de pagamentos de salários (insumos classificados como mão de obra assalariada) e têm sua origem na CLT, na Constituição Federal de 1988, em leis específicas e nas Convenções Coletivas de Trabalho. Por se tratar de custos que variam conforme os salários recebidos, incidem de forma percentual sobre os valores dos salários informados pelo IBGE.

As planilhas com os Encargos Sociais são elaboradas pela área de engenharia da CAIXA e observam padronização básica definida a partir de estudo técnico específico. Os percentuais adotados para os Encargos Sociais elaborados pelo SINAPI estão disponíveis em www.caixa.gov.br/sinapi, bem como os memoriais de cálculo desses percentuais, para cada estado e Distrito Federal, tanto para mão de obra horista quanto mensalista.

Os índices que compõem os encargos sociais dividem-se em quatro grupos:

Grupo A – Encargos Sociais Básicos, derivados de legislação específica ou de convenção coletiva de trabalho, que concedem benefícios aos empregados, como Previdência Social, Seguro Contra Acidente de Trabalho, Salário Educação e Fundo de Garantia do Tempo de Serviço; ou que instituem fonte fiscal de recolhimento para instituições de caráter público, tais como INCRA, SESI, SENAI e SEBRAE;

Grupo B – Encargos Sociais que recebem incidência do Grupo A e caracterizam-se por custos advindos da remuneração devida ao trabalhador sem que exista a prestação do serviço correspondente, tais como o repouso semanal remunerado, feriados e 13º salário;

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

Grupo C – Encargos Sociais que não recebem incidência do Grupo A, os quais são predominantemente indenizatórios e devidos na ocasião da demissão do trabalhador, como aviso prévio, férias (quando vencidas) e outras indenizações;

Grupo D – Reincidências de um grupo sobre outro.

De acordo com a Lei de Licitações e Contratos Administrativos, somente o contratado é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato, levando isso em consideração é preciso enfatizar que o percentuais apresentados pelo SINAPI, incluídos em anexo deste documento, não representam um valor fixo para os encargos sociais, servem apenas como parâmetro, pois em sua composição são feitas estimativas gerais para certos itens, como, por exemplo, percentual de ocorrências de acidentes de trabalho, que repercutem no valor dos grupos B,C e D.

A apropriação dos percentuais de Encargos Sociais varia de acordo com o regime de contratação do empregado (horista ou mensalista) e a localidade em que será realizada a obra, devido aos diversos fatores externos, tais como rotatividade da mão de obra, quantidade média de dias de chuvas, acordos locais e incidência de feriados.

Em www.caixa.gov.br/sinapi é possível acessar a Memória de Cálculo vigente dos Encargos Sociais, bem como acessar as planilhas atualizadas dos Encargos Sociais adotadas para cada uma das vinte e sete localidades de referência do SINAPI (as capitais estaduais e o Distrito Federal), onde o IBGE realiza coleta de preços de insumos. Os impactos das Leis 13.670/2018, 12.844/2013 e 13.161/2015, que tratam da desoneração da folha de pagamento da construção civil, são considerados na determinação dos percentuais de Encargos Sociais.

Assim, é necessário que a empresa contratada apresente a composição analítica dos encargos sociais próprios, conforme o regime tributário ao qual faz parte.

8) RELATÓRIO DIÁRIO DE OBRA

O relatório diário de obras (RDO) é um documento que será utilizado durante todo o prazo de execução dos serviços para registrar diariamente informações sobre o dia de trabalho na obra.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

No diário de obras serão registrados, por exemplo, as principais atividades executadas no dia, o efetivo da obra, as condições climáticas, os acidentes de trabalho, as situações que implicaram na impossibilidade total ou parcial de execução de serviços ou tarefas, o início ou a conclusão de etapas.

O diário de obras devidamente preenchido é um documento indispensável para manter bons registros da obra para consultas futuras e para permitir a fiscalização de todos os serviços.

O diário de obras é o documento oficial para registro das atividades e ocorrências, e um dos principais meios de comunicação entre o contratado e a fiscalização.

O preenchimento do diário de obras deve ser feito diariamente, inclusive no caso de dias não trabalhados, como, por exemplo, nos finais de semana, podendo ficar a cargo do responsável técnico pelos serviços ou do gerente da obra, ou encarregado geral, mas sempre com a supervisão, orientação e aprovação do responsável técnico.

O texto do diário de obras deve ser claro, direto e sucinto, com detalhes somente dos pontos mais críticos e relevantes. Os comentários devem ser os necessários a caracterizar o desenvolvimento das obras, impactos que prejudicam a produção, entre outros.

Será a partir das informações disponibilizadas pela empresa no Relatório diário de obras que a fiscalização irá elaborar a prévia da medição para consulta, mencionada no tópico referente à planilha de custos deste projeto básico.

Será disponibilizado para a contratada uma plataforma digital para o preenchimento do relatório diário de obras digital, que permite a inclusão de registro fotográfico dos serviços executados. Por esse motivo, se faz obrigatória a inclusão de relatório fotográfico de todos os serviços executados durante o dia no relatório diário de obras. As imagens contidas nos relatórios devem ter qualidade que permita sua perfeita visualização e análise pela fiscalização.

Caso a empresa contratada tenha preferência pela utilização de outra plataforma de preenchimento digital do relatório diário dos serviços, ou outro meio de preenchimento, que não prejudique a disponibilidade de informações para a

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

fiscalização, deverá apresentá-lo para verificação e aprovação do uso pela fiscalização.

9) DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

Conforme mencionado no artigo 62 da Lei 14133 de 2021, a habilitação é a fase de licitação em que se verifica o conjunto de informações e documentos necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, dividindo-se em jurídica, técnica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira.

Este tópico destina-se a orientação acerca dos requisitos de habilitação técnica dos proponentes.

A habilitação técnica requer que o licitante possua registro no CREA/CAU e demonstre as capacidades ou proficiências profissional e operacional para a perfeita execução do objeto.

O registro no CREA/CAU é comprovado mediante a apresentação de certidão válida emitida pelo Conselho a que estiver vinculada a empresa.

A comprovação da capacidade técnico-operacional da licitante se dá pela apresentação de atestados de execução de serviços semelhantes aos mais significativos e relevantes do objeto, conforme Súmula TCU nº 263/2011.

A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, e será admitida a exigência de atestados com quantidades mínimas de até 50% (cinquenta por cento) de tais parcelas.

Tem-se como a parcela de maior valor significativo a etapa referente aos serviços de adequação da acessibilidade da edificação de 250,00 metros quadrados (Externa, interna e sanitários), com valor total de R\$ 85.588,05 (30,32% do valor total estimado da contratação), não existindo outra etapa que apresente menor valor mas destaque-se em complexidade.

Dessa forma, para fins de habilitação técnica, o proponente deverá apresentar atestado de capacidade técnica válido perante a legislação atual de serviços de

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

reforma geral para adequação de edificação aos padrões da acessibilidade com área de, no mínimo, 125 metros quadrados.

10) PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO

A execução dos serviços apresentados afetará diretamente alguns setores do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, cabendo à fiscalização manter os responsáveis atualizados e informados sobre o andamento e o cronograma previsto para as etapas mencionadas, a fim de determinar as formas, modo, horários e demais assuntos satélites correspondentes à execução para mitigar o impacto negativo que porventura venha a existir, como, por exemplo, prejudicar o atendimento de eleitores, ou o desempenho de funções nos cartórios eleitorais.

Eventualmente outros setores deverão ser informados sobre etapas que os afetem, mesmo que não previsto na lista abaixo, cabendo à fiscalização essa tarefa.

Setor afetado	Etapas / Serviço
Direção do Fórum Eleitoral de Santa Isabel do Ivaí	<p>Durante todas as etapas, para informar acerca do andamento e cronograma dos serviços.</p> <p>Cronograma das etapas que impedirão o uso de determinados ambientes. Recomenda-se a interdição completa da edificação durante os serviços de substituição das coberturas.</p> <p>Manter a direção do Fórum informada e atualizada com a lista de funcionários, para garantir a liberação do acesso.</p> <p>Definir cronograma para os serviços de elétrica, que implicará no desligamento momentâneo da energia elétrica da edificação.</p> <p>Acordar com a Direção do Fórum os horários de abertura e fechamento dos portões, para início e término do horário de serviço diário, inclusive em finais de semana.</p>

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

	<p>Manter informada acerca do cronograma dos serviços que possam afetar as salas próximas com barulho.</p> <p>Disponibilização de local para manter as caçambas e o container.</p>
Seção de Segurança institucional	Informar acerca do cronograma dos serviços de substituição de janelas, assim como das medidas de segurança que serão adotadas.
Seção de redes	Informar acerca dos serviços que serão executados para a adequação das tomadas de piso dos guichês da central de atendimento ao eleitor.
Seção de manutenção dos imóveis do interior	<p>Informar acerca dos serviços de manutenção que serão realizados na edificação, para evitar o envio de equipe ao local para atender a chamados já solucionados.</p> <p>Informar acerca dos novos dispositivos de alarme de emergência instalados, das alterações no sistema de proteção contra incêndio, do teste realizado no sistema de gás, das alterações nas janelas, nas instalações elétricas, nos toldos e nas coberturas, para orientações sobre a manutenção.</p> <p>Acordar cronograma de pintura geral da edificação após a conclusão dos serviços.</p>

11) CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

A empresa contratada para execução da obra deve facilitar, por todos os meios ao seu alcance, a ação da fiscalização, permitir o amplo acesso aos serviços em execução e atender prontamente às solicitações que lhe forem dirigidas.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

Conforme disposto no Manual de Obras Públicas da Secretaria de Estado da Administração e Patrimônio do Ministério do Planejamento, a fiscalização deverá, entre outras atividades:

- manter um arquivo completo e atualizado de toda a documentação pertinente aos trabalhos, incluindo o contrato, Caderno de Encargos, orçamentos, cronogramas, correspondência e relatórios de andamento das atividades;
- aprovar a indicação pela Contratada do Coordenador responsável pela condução dos trabalhos;
- solicitar a substituição de qualquer funcionário da Contratada que embarace a ação da Fiscalização;
- verificar se estão sendo colocados à disposição dos trabalhos as instalações, equipamentos e equipe técnica previstos na proposta e sucessivo contrato de execução dos serviços;
- esclarecer ou solucionar incoerências, falhas e omissões eventualmente constatadas no Programa de Necessidades, bem como nas demais informações e instruções complementares do Projeto executivo, necessárias ao desenvolvimento dos trabalhos;
- promover reuniões periódicas com a Contratada para análise e discussão sobre o andamento dos trabalhos, esclarecimentos e providências necessárias ao cumprimento do contrato;
- solucionar as dúvidas e questões pertinentes à prioridade dos serviços, bem como às interferências e interfaces dos trabalhos da Contratada com as atividades de outras empresas ou profissionais, eventualmente contratados pela Contratante;
- verificar e aprovar os relatórios periódicos de execução dos serviços elaborados em conformidade com os requisitos estabelecidos no Projeto Executivo
- exercer rigoroso controle sobre o cronograma de execução dos serviços, aprovando os eventuais ajustes que ocorrerem durante o desenvolvimento dos trabalhos;

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

- analisar e aprovar partes, etapas ou a totalidade dos serviços executados, em obediência ao previsto no Caderno de Encargos, em particular as etapas de Estudo Preliminar, Projeto Básico e Projeto Executivo, quando pertinentes;
- verificar e aprovar eventuais acréscimos de serviços necessários ao perfeito atendimento do objeto do contrato;
- verificar e atestar as medições dos serviços, bem como conferir, vistar e encaminhar para pagamento as faturas emitidas pela Contratada;
- encaminhar à Contratada os comentários efetuados para que sejam providenciados os respectivos atendimentos;

Todas as dúvidas existentes, quanto à técnica de construção, deverão ser sanadas com a Fiscalização da Contratante, por escrito, cabendo à Contratada aguardar a deliberação para prosseguir nas atividades daí decorrentes. Em algumas etapas caberá à empresa contratada entrar em contato com a fiscalização pelas vias formais para a apresentação e especificação de certos materiais a serem empregados nos serviços, conforme ressalvas do Projeto Executivo, como, por exemplo, na apresentação das cores de tintas que serão utilizadas, ou dos gabaritos de pinturas de símbolos.

A comunicação entre a Fiscalização e a Contratada será realizada principalmente via e-mail, além das anotações ou registros no Relatório de Serviços.

Recomenda-se que todas as reuniões realizadas com a empresa contratada sejam documentadas em Atas de Reunião, elaboradas pela Fiscalização contendo, no mínimo, os seguintes elementos: data, nome e assinatura dos participantes, assuntos tratados, decisões e responsáveis pelas providências a serem tomadas.

Recomenda-se a adoção de sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado e dos critérios de aceitação.

A contratante realizará inspeção minuciosa de todos os serviços executados, por meio de profissionais técnicos competentes, acompanhados dos profissionais encarregados pelo serviço, com a finalidade de verificar a adequação dos serviços e constatar e relacionar os arremates, retoques e revisões finais que se fizerem necessários.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

Somente poderão ser considerados para efeito de medição e pagamento os serviços de elaboração de projeto previstos no contrato e efetivamente executados pela Contratada. A discriminação e quantificação dos serviços considerados na medição deverão respeitar rigorosamente as planilhas de orçamento anexas ao Contrato.

Conforme disposição do Decreto nº 7.983/2013, art. 13, II, em caso de adoção dos regimes de empreitada por preço global deverá constar do edital e do contrato cláusula expressa de concordância do contratado com a adequação do projeto que integrar o edital de licitação e as alterações contratuais sob alegação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações, memoriais e estudos técnicos preliminares do projeto não poderão ultrapassar, no seu conjunto, dez por cento do valor total do contrato, computando-se esse percentual para verificação dos limites de acréscimos e supressões.

Após a verificação, através de comunicação oficial da Fiscalização, serão indicadas as correções e complementações consideradas necessárias ao Recebimento Definitivo, bem como estabelecido o prazo para a execução dos ajustes;

O Recebimento Definitivo deverá estar condicionado à aprovação dos serviços junto aos critérios de aceitação, apresentados em anexo deste projeto básico e do projeto executivo.

Os serviços medidos serão apenas considerados em condições de serem faturados pela Contratada, podendo a Fiscalização rejeitá-los posteriormente e solicitar da Contratada os ajustes necessários à aprovação, quando existirem vícios ocultos ou defeitos não identificados previamente.

Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Projeto Básico ou no Projeto Executivo, devendo ser corrigidos/refeitos/substituídos no prazo fixado pelo fiscal do contrato, às custas da Contratada, sem prejuízo da aplicação de penalidades.

A atuação ou a eventual omissão da Fiscalização durante a realização dos trabalhos não poderá ser invocada para eximir a Contratada da responsabilidade pela execução dos serviços.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

Algumas etapas possuem pontos-chaves em que recomenda-se a presença do corpo técnico da fiscalização no local dos serviços, como listado abaixo, por tratarem de serviços que ficaram escondidos pelo acabamento quando concluídos e a falta da visita técnica neste momento impedirá a perfeita fiscalização, porém, a presença da fiscalização deve se dar sempre na maior quantidade possível, a fim de evitar a necessidade de refazer serviços cujos defeitos poderiam ser detectados previamente.

Em determinados momentos, também listados abaixo, será essencial a presença do engenheiro eletricista que compõem o corpo técnico da fiscalização.

Roteiro essencial para a presença do corpo técnico da fiscalização	
Etapas/Serviço	Descrição
Acessibilidade externa	Momento da concretagem do piso e demais elementos de concreto, para conferência geral;
Prevenção contra incêndio	Momento da execução do teste de estanqueidade na rede de gás;
Ampliação do estacionamento	Verificação do sistema de escoamento das águas pluviais antes do reaterro.
Tratamento de fissuras	Quando estiverem sendo realizadas as correções das fissuras, para conferências das telas e demais materiais utilizados;
Cobertura	Acompanhamento geral dos serviços de instalação das telhas metálicas, calhas e rufos. Acompanhamento da impermeabilização das platibandas, para verificação dos materiais empregados.
Janelas	Momento da execução dos contramarcos nas janelas, para conferência dos materiais a serem empregados e dos sistemas de instalação utilizados.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

Roteiro essencial para a presença do corpo técnico de serviços com a rede elétrica da fiscalização	
Etapas/Serviço	Descrição
Tomadas de elétrica e rede	Momento da execução das novas tomadas, para conferência dos materiais reaproveitados e da infraestrutura instalada, além dos testes nas tomadas.
Quadro de energia	Momento da execução dos serviços, para acompanhamento geral, e para conferir as medidas de segurança adotadas.
Adequação das tomadas de piso da C.A.E.	Durante toda a execução dos serviços, para verificação do reaproveitamento dos materiais e acompanhamento dos testes realizados.
Sistema de proteção contra descargas atmosféricas	Acompanhamento geral dos serviços, para conferência dos materiais reaproveitados.

12) RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Incluída em anexo a este documento, as Anotações de Responsabilidade Técnica, que indicam os responsáveis técnicos pela elaboração deste Projeto Básico e seus anexos, como segue assinado

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE SANTA ISABEL DO IVAÍ 2023

Leonardo Cardozo Lick
Engenheiro Civil
CREA-PR 188.435
Apoio Seção de Obras e Projetos

Marcelo Biss da Cruz
Engenheiro Eletricista
CREA-PR 124.573
Apoio Seção de Obras e Projetos

Alexandre Hagedorn
Engenheiro Civil
CREA-PR 153.017
Apoio Seção de Obras e Projetos